12016 I 12895 1000Rs.

[illegible]
Duly Stamped Under the Indian
Stamp Act 1899 as amended by
Act III of 1922 and Section [illegible]
[illegible] of the
[illegible] Act 1911 [illegible] 23(4)(5)(C)
[illegible]
Stamp Duty Paid Under the
Indian Stamp Act 1899 as
amended in 1964 Rs 1591/-.
Additional Duty Paid under the
Calcutta Improvement Act 1911
Rs .... 21/- ......
Total Rs 1801

A 145-
E 7-
E 7-
H 14-
M - 4-
1801/-

District-Sub-Registrar-
South 24 Parganas, Alipore
25-11-94

Samarendra Mohan Banerjee

মঃ ১৫,০০০ পনের হাজার টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-
থানা ঠাকুরপুকুর ।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতা ঃ- শ্রী সঞ্জিত শীল, পিতা শ্রী বিজয় কৃষ্ণ শীল, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং ৬২ নং বিদ্যাসাগর পল্লী, বড়িষা, থানা ঠাকুরপুকুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০০৮ ।

বিক্রয় কোবালা দাতা ঃ- শ্রী সমরেন্দ্র মোহন ব্যানার্জ্জী, পিতা মৃত বিরাজ মোহন ব্যানার্জ্জী, জাতি হিন্দু, পেশা অবসরপ্রাপ্ত, সাং ৩১এ, দেশবন্ধু রোড, পোঃ হিন্দ মটর, থানা উত্তর পাড়া, জেলা হুগলী, পিন ৭১২২৩৩ ।

ক্রমশ ..

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

॥ ২ ॥

বস্য হাল রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের বাস্তু জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ মায় জমির উপরিস্থিত কাঁচা দেওয়াল টালীর ছাউনী যুক্ত একখানি ঘর সহ সম্পত্তি দরবস্তু হক হকুক নিঃস্বত্বে বিক্রয় সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, এ্যাডিসন্যাল ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা খাসপুর, তৌজি নং ১০, জেঃ এলঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান এস,এস, ইউনিটের অনুর্গত মৌজা পূর্ব্ব বড়িশা, সাবেক ১২১ হাল ১৯৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৮২৩ নং দাগে ১ এক কাঠা ০০ শূন্য ছটাক

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रु. TEN RUPEES 10Rs.

Samarendra Mohan Banerjee

॥ ৩ ॥

০০ শূন্য স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি ও তদুপরিস্থিত কাঁচা দেওয়াল টালির ছাউনী যুক্ত একখানি ঘর সহ মায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদী সহ অত্র কোবালা মূলে বিক্রীত হইতেছে ।

উপরোক্ত জমি জনা যাহা সাং ৩৫ নং মুক্তারাম বাবু স্ট্রীট কলিকাতা -৭ নিবাসি শ্রী চরম লাল দাগা মহাশয়ের স্বত্ব দখলিয় জমি থাকে তিনি উক্ত জমি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে আমি অত্র কোবালা দাতা তাহা আমার নিজ অর্থে ও স্বার্থে বিগত ইংরাজী ২১।৫।১৯৬৬ তারিখে বেহালা সাব রেজেস্ট্রী অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত কোবালা মূলে খরিদ করি । আমার খরিদা জমির দলিল খানি উক্ত বেহালা রেজেস্ট্রী অফিসে রেজেস্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৪৩ নং ভল্যুমে, ২৩২ হইতে ২৩৭ নং

Samarendra Mohan Banerjee

পাতায় লিপিকৃত ১৯৬৬ সালের ২৮২৬ নং বিক্রয় কোবালা রূপে লিপিবদ্ধ আছে। উক্ত দলিল মূলে উক্ত জমি খরিদ করিয়া ভোগ দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকার সেরেস্তায় এবং তৎকালিন দক্ষিণ শহরতলী পৌর প্রতিষ্ঠানে আমার নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া জমির রক্ষনা বেক্ষনের জন্য একটিছিটে বেড়ার দেওয়াল টালির ছাউনী যুক্ত একখানি ঘর নির্ম্মান করাইয়া তাহাতে নিজ লোক রাখিয়া অদ্যাবধী নিজ খাসে নির্ব্যূঢ় সত্ত্বে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে ষোল আনা রকমে ভোগবান ও দখলিকার আছি।

এক্ষণে আমার নানা প্রকার কারণে নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় আমি আমার সত্ত্ব দখলিয় উক্ত ১ এক কাঠা ০০ শূন্য ছটাক ০ শূন্য স্কোয়ার ফুট জমি ও তদুপরিস্থিত কাঁচা ঘর সম্পূর্ণ খালি অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে কোবালা গ্রহীতা আপনি আমার ঘোষণা অবগত হইয়া তাহা ১৫,০০০৲ পনের হাজার টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বর্ত্তমান বাজার উচিৎ সর্ব্বোচচ বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবিত মূল্যে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করিতে স্বিকৃত হইয়া অদ্য তারিখে পণ মূল্যের ১৫,০০০৲ পনের হাজার টাকা আমি আপনার নিকট হইতে নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র কোবালা মূলে উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি ও ঘর আপনাকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে এককালিন চিরতরে নিঃসত্ত্ব সত্ত্ব ত্যাগি ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত জমিতে খোলসা খাস দখল দিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তিতে অদ্যাবধী আমার যাহা কিছু সত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল অধিকার হক হকিয়ৎ ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালার বনিয়াদে আমার উপর হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ রদ ও রহিত হইয়া আপনার উপর বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত সম্পত্তির মালিক ও সত্ত্বাধিকারী হইয়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশানে ও সরকার সেরেস্তায় আমার নামের স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া ধার্য্যকৃত খাজনা ও ট্যাক্স আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর, রূপান্তর, নামান্তর করণের ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান গণক্রমে পরম সুখে নিরাপদে নিজ মনচাহিমত গৃহাদী নির্ম্মান করাইয়া বসবাস আদির দ্বারা ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে সর্ব্ব আইনে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বেদান, বিক্রয়, বন্ধক বা কোন প্রকারে হস্তান্তর, নামান্তর করি নাই বা করা নাই বা ইহা কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা ইহাতে কোন প্রকার নিষেধাজ্ঞা জারি নাই বা ইহা কোন মালি মোকর্দ্দমা ভুক্ত সম্পত্তি নহে। ইহাতে আমি কাহারও বেনামদার নহি। ইহা সম্পূর্ণ নিদ্দায় নির্দ্দোষ ও খোলসা অবস্থায় আমার খাস দখলে আছে এবং সর্ব্ব প্রকার দায় রহীতে অদ্যই আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং বিক্রীত সম্পত্তিতে

Samarendra Nath Banerjee

Samarendra Mohan Banerjee

খোলসা দখল দিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র সম্পত্তিতে কোন প্রকার দায় সংযোগ বা গোলযোগাদী প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা কেহ ঘটায় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণ করিতে এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা সায় খরচ খরচা সহ এককালিন প্রত্যর্পন করিতে আমি সায় ওয়ারিশান গণক্রমে বাধ্য রহিলাম এবং আইন মাফিক আমলে আসিব।

প্রকাশ থাকে যে, যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইয়া অত্রদলিলের পোষকে কোন সংশোধন বা পোষক দলিল রেজেষ্ট্রী করিয়া দিবার আবশ্যক হয় তাহা গ্রহীতা আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে রেওজরে করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সবল মনে স্ব ইচ্ছায় অন্যের বিনা অনুরোধে অত্র দলিল পড়িয়া বুঝিয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া এবং পণ মূল্যের সমস্ত টাকা এককালিন নগদ গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪০১ সালের ৯ অগ্রহায়ণ ইংরাজী ১৯৯৪ সালের ২৫ নভেম্বর।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা, থানা বেহালা, হাল ঠাকুরপুকুর, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজেষ্ট্রী অফিস বেহালা, পরগণা খাসপুর,

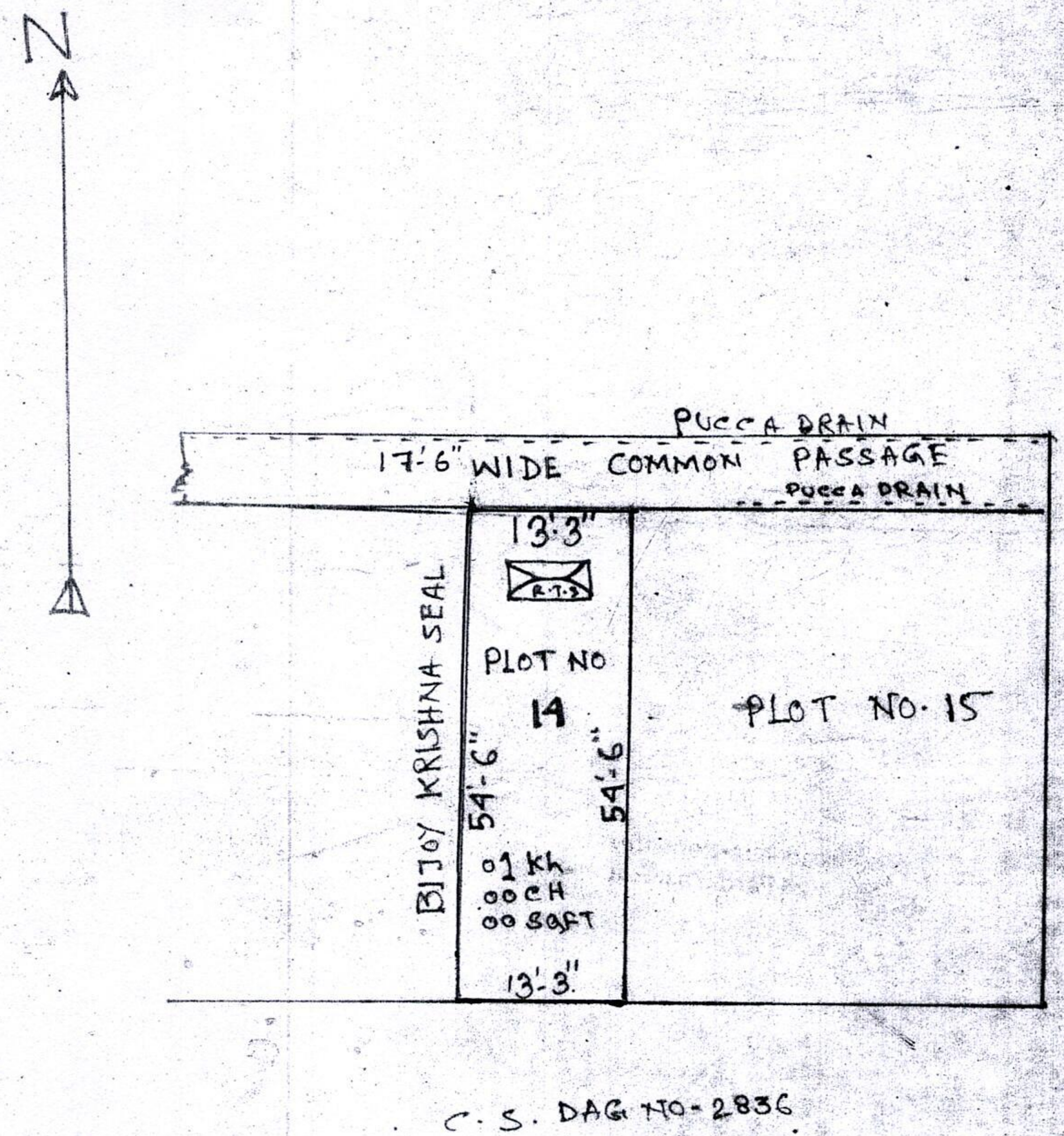
তৌজি নং ১০, রেঃ সাঃ নং ২৩, রেঃ সাঃ নং ৪৩, অধুনা কলিকাতা মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশান এস,এস,ইউনিটের অনুর্গত মৌজা পূর্ব্ব বড়িষা, সাবেক ১২১, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৯৫৯ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৮২৩ দুই হাজার আট শত তেইশ নং দাগে ১ এক কাঠা ০০ শূন্য ছটাক ০০ শূন্য স্কোয়ার ফুট বাস্তু জমি যাহা ১৪ নং প্লট হইতেছে ও তদুপরিস্থিত ছিটে বেড়ার দেওয়াল টালির ছাউনি যুক্ত এক খানি ঘর সহ সায় যাবতীয় ইজমেন্ট ও ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ সায় জমির উত্তর দিকের ১৭ ´ ৬ ´´ ইঞ্চি প্রশস্থ ড্রেণ সহ কমন প্যাসেজের উপর দিয়া সাম্ভাব্য যানবাহনাদী সহ ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে অবাধ চলাচল সায় উহার উপর বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রিক টেলিফোন ইত্যাদীর লাইন আনা লওয়া সায় রাস্তার তলদেশ দিয়া জলের পাইপ লাইন আনাইবার যাবতীয় ব্যবহারিক স্বত্বাদি সহ বিক্রীত হইতেছে। ইহার হারাহারী মতে বার্ষিক খাজনা ০.১৭ পয়সা জমা যাহা বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণার কালেকটার বাহাদুরে আদায় দিতে হয়। বিক্রীত সম্পত্তি দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল রঙের সিমা রেখার দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত আছে। অত্র সহ নকসা বরাবর অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ১২৩ নং ওয়ার্ডে বিদ্যাসাগর সরনীর $\frac{৬৩৮}{২৭৬।৮}$ নং হোল্ডিং ভুক্ত সম্পত্তি।

Samarendra Kumar Banerjee

ND PLAN FOR SANJIT SEAL. MOUZA-PURBA-ARISHA P.S-BEHALA J.L NO-23. C.S KHATIAN NO. 121. R.S. KHATIAN NO-1959. C.S DAG NO-2823. TOUZI NO-10 R.S-NO-43. AREA OF LAND-01KH 00Ch 00 SQFT -M/L. BOUNDED BY RED COLOUR.

PLOT-NO. 14 SCALE 7'-0"=1"(INCH)



Samarendra Mohan Banerjee.

SIGNATURE

PARTHA KOLEY
Registered L.B.S. of C.M.C
Registration No 337

DRAWN BY

Samarendra Mohan Banerjee

॥ ৮ ॥

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তর ঃ- ড্রেন সহ ১৭'৬" প্রশস্থ কমন প্যাসেজ

দক্ষিণ ঃ- দাগ নং ২৮৩৬ অন্যের জমি

পূর্ব্ব ঃ- ১৫ নং প্লট

পশ্চিম ঃ- শ্রী বিজয় কৃষ্ণ শীলের জমি

টাকার জায় ঃ-

অদ্য নগদ ১০০্ টাকার নোট ১৫০ কেতায় - - ১৫,০০০্ টাকা।

মঃ পনের হাজার টাকা মাত্র বুঝিয়া পাইলাম।

মুসাবিদাকারক ঃ-

Ashok Ghosh
Advocate
Alipore Police Court
Cal. 27

Samarendra Mohan Banerjee

ইসাদী ঃ-

Bijoy Krishna Shill
62. Vidyasagar Pally
Barisha. Calcutta-8

টাইপকারক ঃ-

শ্রী-অনাদিনাথ হালদার
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ২৭।

Tulshi Naia
Alipore Police court
Cal-27